

# *Dott. Andrea De Gregori*

## NOTAIO

Corso Magenta n.56 - 20123 Milano

Tel.0248102125 - FAX 0248102156

Codice Fiscale DGR NDR 63E11 F205F - P.IVA 12208600150

## DOCUMENTI OCCORRENTI PER DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

### **Documenti**

- Certificato di morte in carta semplice;
- Fotocopia dei codici fiscali del defunto e di tutti gli eredi;
- Fotocopia di un documento di identità del defunto e di tutti gli eredi (se il documento non reca la residenza attuale, comunicarla);
- Estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero o di vedovanza del defunto
- Autocertificazione in carta semplice da cui risultino:  
generalità del defunto;  
la parentela e le generalità di tutti gli eredi e legatari.

### **Immobili**

- Copia del titolo di provenienza;
- Visura completa per immobile di tutte le particelle oggetto dell'atto;  
se gli immobili sono privi di rendita catastale, si consiglia di richiedere la preventiva attribuzione della rendita catastale, allo scopo di evitare futuri accertamenti, anche in conguaglio;  
per i terreni agricoli è consigliabile chiedere al Comune dove sono situati gli immobili un certificato di destinazione urbanistica, allo scopo di fornire all'ufficio elementi per l'accertamento di valore, per i suoli edificatori è consigliabile chiedere al Comune una certificazione del valore ai fini ICI;
- Prima casa: quando l'erede, o in caso di pluralità di eredi, almeno uno di essi, abbia i requisiti per procedere all'acquisto della prima abitazione, cioè:  
di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa".

### **Libretti, Conti Correnti, Titoli**

- Estremi dei libretti, dei conti correnti, delle banche dove sono intrattenuti i rapporti, delle azioni ecc.

### **Crediti**

- Estremi del debitore (l'ente che deve pagare...) e il documento da cui risulta il credito (ad esempio arretrati, rimborsi Irpef, ecc....).

### **Passività deducibili**

- Fotocopia di un documento di identità del defunto e di tutti gli eredi (se il documento non reca la residenza attuale, comunicarla);
- Estratto per riassunto degli atti di matrimonio o certificato di stato libero o di vedovanza del defunto;
- Autocertificazione.