

Dott. Andrea De Gregori

NOTAIO

CORSO MAGENTA N.56 - 20123 MILANO

Tel.0248102125 - FAX 0248102156

CODICE FISCALE DGR NDR 63E11 F205F - P.IVA 12208600150

DOCUMENTI OCCORRENTI PER DONAZIONE

Persone fisiche

- Copia del documento di identità e codice fiscale (fronte e retro);
- Estratto per riassunto degli atti di matrimonio (solo per coniugi) o in alternativa certificato di stato libero;
- Per cittadini extra UE: copia del permesso di soggiorno o del visto di ingresso;

Parte donante, se oggetto di donazione è un bene immobile

- Copia dell'atto di acquisto (rogito) relativo all'immobile oggetto della donazione e relativa copia della nota di trascrizione;
- Copia di eventuali donazioni precedenti intercorse tra i medesimi soggetti;
- Planimetrie catastali dell'immobile oggetto di donazione;
- Documentazione catastale necessaria per ricostruire i passaggi dall'atto di acquisto ad oggi (es. inserimenti in mappa, schede catastali, ecc....);
- Copia della/e licenza/e edilizia/e (ovvero concessione edilizia, D.I.A., ecc....), eventuali varianti, eventuali concessioni edilizie in sanatoria, eventuali comunicazioni di inizio e fine lavori per modifiche/opere interne;
- Se ci sono eventuali condoni edilizi per i quali non è ancora stata rilasciata la relativa concessione in sanatoria: occorre una copia del condono con l'indicazione degli estremi del pagamento dei bollettini relativi, oneri concessionari, richiesta della concessione edilizia in sanatoria;
- Licenza o richiesta di abitabilità;
- Certificato di destinazione urbanistica (solo per terreni);
- Indicazione dell'eventuale rapporto di parentela e/o coniugio tra donante e donatario.